प्रादेशिक योजना - नागपूर
मौजे रुई येथील सर्व्हे क्र. २३/२, २३/३ मौजे झरी येथील सर्व्हे क्र. ४९, मौजे गवसी मानापूर येथील सर्व्हे क्र. ३३ व ३४/१, ३४ (भाग) या जमीनी कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये मंजुरी...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१०/३३९/प्र.क्र.८१/१०/नवि-९
दिनांक: २८ मे, २०१०

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, नागपूर जिल्हा नागपूर
४) उपसचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
५) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
(त्यांनी शासन अधिसुचनेनुसार भाग नकाशाच्या ५ प्रती अधिप्रमाणित करण्याकरिता त्वरीत शासनास सादर कराव्यात)
६) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर
७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर
(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांच्याकडे पाठवाव्यात)
८) कक्ष अधिकारी, (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी)
९) निवडनस्ती (कार्यासन-नवि-९)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- २८ मे, २०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक:-टिपीएस-२४१०/३३९/प्र.क्र.८१/१०/नवि-९:- ज्याअर्थी, नागपूर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २४९८/१५०५/प्र.क्र.२७३/९३/नवि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १५ जून, २००० पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी नागपूर (ग्रामीण) तालुक्यातील मौजे रुई येथील सर्व्हे क्र. २३/२ व २३/३, मौजे झरी येथील सर्व्हे क्र. ४९, मौजे गवसी मानापूर येथील सर्व्हे क्र. ३३, ३४/१ व ३४ (भाग) हया जमीनी (यापुढे ज्यास "उक्त जमिनी" असे संबोधले आहे) उक्त प्रादेशिक योजनेनूसार कृषी विभागात समाविष्ट आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त जमिनी खालील अटीस अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

<u>अट:-</u> १) फेरबदलाखालील जागेचा विकास करताना, अभिन्यासात १०% अनिवार्य खुल्या जागे व्यतिरिक्त, अतिरीक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे.
२) उपरोक्त सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र जमीन मालकाने / विकासकाने विकसित करावे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०८/१६९२/प्र.क्र.६३/०९/नवि-९, दिनांक २८ जुलै, २००९ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सुचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी त्यांचे पत्र क्र. प्रा.यो./मौ.रुई, झरी, गवसीमानापूर/उसंनाग/३५७७, दिनांक २४ डिसेंबर, २००९ अन्वये आपला अहवाल शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त क्षेत्र काही अटींवर, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त क्षेत्राच्या उक्त फेरबदल प्रस्तावास सशर्त मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दिनांक ६ मे, २००० ची अधिसुचना सुधारित करण्यात आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे -

नोंद

"नागपूर (ग्रामीण) तालुक्यातील, मौजे रुई येथील सर्व्हे क्र. २३/२ व २३/३, मौजे झरी येथील सर्व्हे क्र. ४९, मौजे गवसी मानापूर येथील सर्व्हे क्र. ३३, ३४/१ व ३४ (भाग) मधील क्षेत्र खालील अटींच्या अधिन राहून, नकाशात दर्शविल्यानुसार, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत-

अट:- १) फेरबदलाखालील जागेच्या अभिन्यासात अनिवार्य १०% खुल्या जागे व्यतिरिक्त, १०% अतिरीक्त क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे.
२) उपरोक्त सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र जमीन मालक / विकासक यांनी विकसित करावे.

टिप - क) उक्त मंजुर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

१) जिल्हाधिकारी नागपूर जिल्हा नागपूर
२) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर
३) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर

ख) सदर फेरबदलाची अधिसुचना नगर विकास विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

2010060317580600l

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032
Dated: 28th May, 2010

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966

No.TPS-2410/339/CR-81/10/UD-9: Whereas the Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department's Notification issued under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS 2496/1506/ CR-273/96/UD-9, dated 6th May, 2000 and which came into force with effect from 15th July, 2000 ;

And whereas the land bearing Survey Nos. 23/2, 23/3 of mauje Rui, Survey No. 49 of mauje Zari, Survey No. 33, 34/1 & 34 (Pt) of mauje Gavasi Manapur of Taluka Nagpur Gramin (hereinafter referred to as "the said Lands") are shown in Agricultural Zone in the said Regional Plan ;

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Lands should be deleted from Agricultural Zone and to be included in the Residential Zone subject to the following conditions, as provided in sub section (2) of section 20 of the said Act (hereinafter referred to as "the said Modification") ;

Conditions:-
1) While developing the land under modification, apart from 10% compulsory open space, 10% additional Public Amenity space should be kept.
2) This amenity space should be developed by the concerned land owner / developer.

And whereas the notice for the said Modification under the power conferred by section 20(3) of the said Act, was published inviting suggestions / objections from concerned, and the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department's Notice No. TPS-2408/1692/CR-63/09/UD-9, dated 28th July, 2009 to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said Officer") ;

And whereas, the said Officer has submitted his report to Govt. vide his Marathi letter No. प्रा.यो./मौ.रुई, झरी, गवसीमानापूर/उसंनाग/३५७७, dated 24th December, 2009 ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of

the opinion that the said Lands should be deleted from Agricultural Zone and lands so relesed should be included in Residential Zone subject to some conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 20 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification in respect of the said Lands subject to conditions and for that purpose amends the above referred Notification dated 6th May, 2000 as follows-

In the Schedule of Modification appended to Notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added after last entry -

ENTRY

"The lands bearing Survey Nos. 23/2, 23/3 of mauje Rui, Survey No. 49 of mauje Zari, Survey Nos. 33, 34/1 & 34 (Pt) of mauje Gavasi Manapur of Taluka Nagpur (Gramin) are deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown on plan subject to conditions specified below -

Conditions:-
1) In the layout of the land under modification, apart from 10% compulsory open space, 10% additional Public Amenity space should be provided.
2) This amenity space should be developed by the land owner / developer.

Note : A) The plans showing the abovesaid modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices.

1) The Collector, Nagpur.
2) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

B) This Notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer